

主要投資成本

主要投資成本

土地和公用事业

土地

东帝汶土地面积约为**15,000**平方公里，其中**10%**是可耕地。东帝汶有一系列**关于购买 / 租赁土地的规定**，并会随着国家发展不断进行检视。

政府拥有的土地可以出租，而涉及的土地须向土地和财产办公室提出申请。租赁协议的期限通常在**3至50**年之间，具体期限视乎提交给贸易投资局的投资计划书而定。根据一系列标准，土地租赁最长可续期至**150**年。

东帝汶并没有地产经纪，因此，要物色私有土地和物业便需要掌握一些当地知识；私有土地方面则需要与土地拥有者直接协商。

东帝汶的一般土地价格如下表所示：

区域	本地企业（每平方米）	外资企业（每平方米）
1（帝力）	\$1	\$1.80
2（帝力）	\$0.5 - \$0.65	\$1
3（帝力）	\$0.25 - \$0.5	\$0.65 - \$0.75
4（行政区）	\$0.10	\$0.25

外国投资者在东帝汶获得土地的途径可概括如下：

获得土地的途径	国有资产	私有资产	公共土地
外国人可以购买吗？	不可以	不可以	不可以
外国法人实体可以购买吗？	不可以	不可以	不可以
外国人可以租借吗？	可以	可以	可以
外国法人实体可以租借吗？	可以	可以	可以

公用事业

商业用户的供电价格约为每千瓦时**24**美分。

商业用户供水价格约为每千公升**60**美分。

根据世界银行**2020**年的数据，东帝汶用电人口为**86%**，其供电情况较区内部分国家理想。在东帝汶，有电力供应的城市人口达**100%**，农村人口则为大约**80%**。

有关东帝汶土地和公用事业的更多详细资讯，请下载东帝汶贸易投资局提供的概况介绍：https://www.tradeinvest.tl/node/files/Factsheets/06_Factsheet_Land.pdf

资料来源：[东帝汶贸易投资局「土地和公共事业」网页](#)