

法律、行政程序及指南

法律、行政程序及指南

相关法例

法令 – 第19/2019号法律 – 投资法 ([葡文](#))

[投资法条例](#) (葡文)

法令-第15/2016号法律-税收优惠与激励措施法 ([葡文](#))

投资制度

在圣多美和普林西比，有三种投资制度：

1. 简化制度 – 根据一般投资法第10条，投资额介乎于**50,000**欧元（五万欧元）和**249,999**欧元（二十四万九千九百九十九欧元）之间的投资均纳入简化制度。
2. 一般制度 – 根据一般投资法第11条，投资额介乎于**250,000**欧元（二十五万欧元）和**4,999,999**（四百九十九万九千九百九十九欧元）之间的投资均纳入一般制度。
3. 特殊制度 – 根据一般投资法第12条，投资总额等于或超过**5,000,000**欧元（五百万欧元）的投资则纳入特殊制度。

行政程序及指南

1. 公司成立

圣多美和普林西比设有企业单一登记处（Guiché Único para Empresas），属于公共服务机构，专门负责企业（商业公司）的登记的整个流程，旨在加快公司的成立、变更、注销及类似业务的办理流程。

允许外国投资者以**100%**的私人资本创建公司，但在以下情况，国民享有专有权：

微型企业的组成、建立和运营；

圣多美的自然人和法人或资本主要来源于圣多美的公司，独享小型企业组成、建立和运营权。

— 商业公司

在圣多美和普林西比，主要的商业公司类型有：

- 有限公司（2个或更多合伙人）；
- 一人有限公司（1个合伙人）；
- 股份有限公司（5个或更多股东）。

— 股本

法律要求的最低股本如下：

- 一人有限公司 — 20,000.00多布拉，相当于816.00欧元。
- 股份有限公司 — 350,000.00多布拉，相当于14,285.70欧元。
- 有限公司 — 150,000.00多布拉，相当于6,122.00欧元。

— 分公司

如欲在圣多美和普林西比注册一家外国公司的代表，需备有以下文件：

- 公司注册公证书（国外），电子版及副本2份；

- 公司的商业注册证明（国外）及许可证或执照；
- 决定在圣多美和普林西比开设分支机构（代表处）的股东大会纪要（必须包含母公司及圣多美和普林西比分支机构的所在地、税号、商业登记号、分配给该分支机构的股本、任命代表及其将执行的业务）；
- 有关公司并非无力清偿债务或处于破产状态的证明；
- 圣多美和普林西比分公司的合伙人及法定代表人的身份证明文件（身份证或护照副本2份及税号）。

一 成立公司所需文件

注册公司所需的文件如下：

- **国民** – 身份证副本2份（如果已婚，则需提供配偶的全名、婚姻财产制度及结婚日期）；
- **外国居民** – 护照及有效居留卡副本各2份（如果已婚，则需提供配偶的全名、婚姻财产制度及结婚日期）；
- **非居民外国人** – 有效护照副本2份；
- 国家纳税人卡（NIF）；
- 父母姓名，电子邮箱，地址，电话，邮政信箱。

如果本人无法亲自到场，请提供有签名（经过公证）的**授权书**（授予代表权）或经公证的授权书副本。

一 办理手续

成立公司的手续如下：

- 申请公司名称可用证明；
- 填写申请成立公司表格；
- 提交公司章程或采用企业单一登记处（GUE）提供的标准章程。

一 即日建立公司

在圣多美和普林西比，可以在**24小时内**（加急）或**三天内**（正常）建立一家公司。

— 费用

注册公司的费用为5,150.00多布拉，相当于210.00欧元，或10,150.00多布拉，相当于414.00欧元。

2. 投资的行政步骤

— 提交提案

所有私人投资提案都必须尽可能完整地提交给贸易投资促进局，以便进行全面分析，从而对投资项目做出有效的决策。

提案必须包含所有必要的文件，以便对投资者及提出的投资方案进行法律、经济、财务和技术方面的特性鉴定，这亦也有助于评估投资者对设施、奖励和优惠要求的适当性，同时还可进行投资项目对环境的影响的相关研究（适用时）。

— 申请

须在负责投资的机构办公处提交一份申请文件，并以电子版提交，其中须附上以下证明文件：

- a) 项目技术文件；
- b) 项目总述，包括经济活动、将创造的直接就业岗位、预期或其它选址、涉及的技术、提供的产品或服务；
- c) 投资及融资计划；
- d) 该文件附件（一）中的表格及清单；
- e) 经济及财务可行性研究，以及证明项目可持续性所需的其他研究；
- f) 拟分配给项目的货物进口计划；
- g) 证明发起人对拟开发项目所在房产的用途具有合法性的文件；
- h) 对于可能产生环境风险的项目，根据相关的现行法律，进行环境影响研究；

i) 与项目实施直接相关的任何其他研究。

一 技术经济评估

投资项目须接受技术经济评估，评估包括以下几方面：

- a) 分析项目的目标及特点；
- b) 市场研究；
- c) 项目经济及财务可行性分析。

为分析项目的经济及财务可行性，将考虑以下方面，其中包括：

- a) 保持和/或创造新的就业职位；
- b) 外汇中的正差额，有助于实现对外收支平衡；
- c) 国家资源的增值，通过将其转化或并入产品来实现；
- d) 使用国家商品和服务；
- e) 国家附加值的成长程度及地域经济多元化；
- f) 对本国工人的职业培训计划；
- g) 对生态的影响。

资料来源：[贸易投资促进局-圣多美和普林西比投资者指南2018](#)