

# Informação sobre o mercado de investimento e custos operacionais em Macau

Informação sobre o mercado de investimento e custos operacionais em Macau

## Tarifas de água

## Aluguer do Contador

Dimensão do Contador		Aluguer Mensal/ Contador
mm	Polegadas	MOP
15-200	0,5-0,8	2,69-462,85

## Taxas de Instalação de Novos Contadores (Nova Instalação de Contadores)

Dimensão do Contador (mm)	Taxas/ Contador (MOP)
15-200	90,00-470,00

# Água para Consumo Doméstico

Escalão	Consumo (m <sup>3</sup> / 2 meses)	Tarifa (MOP / m <sup>3</sup> )
Escalão I	28 ou inferior	4,48
Escalão II	29 to 60	5,18
Escalão III	61 to 79	6,04
Escalão IV	80 ou superior	7,27

# Água para Consumo Não-Doméstico

Categoria	Indústria	Tarifa (MOP/m <sup>3</sup> )
Geral	Empresas em geral, edifícios públicos, escolas, hospitais, associações, entre outros	6,04

Categoria	Indústria	Tarifa (MOP/m <sup>3</sup> )
Especial	Indústria do jogo, hotelaria, saunas, campos de golfe, construção, infra-estruturas públicas, entre outros consumos temporários	7,75

Fonte: Sociedade de Abastecimento de Águas de Macau, S.A. (Novembro de 2023)

## Custo de electricidade – Electricidade (220V)

Grupo Tarifário A	MOP
Preço Mensal de Potência	
– Até 3,4 kVA	8,224
– De 3,4 a 6,9 kVA	18,796
– Acima de 6,9 kVA	3,372 /kVA
Custo de Electricidade	
– Preço unitário	0,963 /kVA
Grupo Tarifário B	MOP
Preço Mensal de Potência	19,797 ou 21,484/kW
Energia Activa (por cada kWh)	
– Horas Cheias	0,874

– Horas de Vazio	0,767
Energia Reactiva (calculada por kWh)	
– Horas Cheias	0,348
– Horas de Vazio	0,116

*1. O Grupo Tarifário A destina-se aos clientes alimentados pela rede de baixa tensão (230/400 V), com as seguintes condições:*

- Com uma potência contratada não superior a 69 kVA; ou*
- Com uma potência contratada superior a 69 kVA, mas que não estejam incluídos nos grupos tarifários B e C.*

*2. O Grupo Tarifário B destina-se aos clientes alimentados pela rede de média ou baixa tensão, com uma potência contratada não inferior a 69 kVA e um consumo mensal igual ou superior a 10.000 kWh.*

*Fonte: Companhia de Electricidade de Macau – CEM, S.A. (Maio de 2023)*

## **Preços das transacções de escritórios e de estabelecimentos industriais**

Preços médios de edifícios industriais, comerciais e residenciais (3.º trimestre de 2023)

*Unidade: MOP/m<sup>2</sup> (área de construção)*

	Venda	Aluguer
Edifícios industriais	30.130–38.740	50–60
Edifícios comerciais / escritórios	41.280-62.000	100-140
Lojas	100.000-455.000	150-1.400
Edifícios residenciais	44.800-78.480	70-110 <i>Fonte: Associação de Construtores Cíveis e Empresas de Fomento Predial de Macau</i>

## Estatística do preço médio por metro quadrado de área útil por zonas principais (2022)

*Unidade: MOP/ m<sup>2</sup> (área útil)*

Zona considerada	Preço médio de área útil (por m <sup>2</sup> )
Fracções autónomas destinadas a escritórios	84.499
Zona de Aterros do Porto Exterior (ZAPE)	87.078
NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	80.561
Zona central	#

Praia Grande e Penha	#
Fracções autónomas industriais	48.172

*Fonte: Direcção dos Serviços de Estatística e Censos da Região Administrativa Especial de Macau – “Construção Privada e Transacções de Imóveis”*

*# informação confidencial*

## Outras informações de referênciã

### Informação sobre o transporte aéreo de Macau

	20 pés (patacas)	40 pés (patacas)	Duração de transporte (dias)
Hong Kong, China	3.250	5.300	1
Singapura	5.500	9.500	7
Yokohama (Japão)	6.000	10.000	9
Sydney (Austrália)	10.000	15.000	20
Nova Iorque (EUA)	30.000	50.000	35
Seattle (EUA)	25.000	32.000	28
Toronto (Canadá)	25.000	35.000	28

	20 pés (patacas)	40 pés (patacas)	Duração de transporte (dias)
Vancouver (Canadá)	15.000	20.000	25
Montreal (Canadá)	25.500	35.000	30
Roterdão (Países Baixos)	12.000	20.000	25
Lisboa (Portugal)	18.500	32.000	35

*Nota: Serviço porta a porta, (Sobretaxa de óleo combustível: MOP155/20', MOP310/40')*

CARGA	
Metros Cúbicos (Macau para Hong Kong)	88
Metros Cúbicos (Hong Kong para Macau)	165
Contentor de 20 pés	3.250
Contentor de 40 pés	5.300

*Nota: Serviço porta a porta (Sobretaxa de óleo combustível: MOP15/m<sup>3</sup>, MOP155/20', MOP310/40')*

Transporte marítimo de passageiros (entre Hong Kong e Macau)	MOP
Mínimo	142
Máximo	200

*Fonte: Associação de Agências de Navegação e de Logística de Macau (Março de 2023)*

# Mediana do rendimento mensal dos empregados de várias profissões em Macau (2022)

Profissão	MOP
Directores e dirigentes administrativos	35.000
Especialistas das profissões intelectuais e científicas	39.600
Técnicos e profissionais de nível intermédio	25.000
Empregados administrativos	18.000
Pessoal dos serviços e vendedores	11.500
Trabalhadores da produção industrial e artesãos	14.500
Trabalhadores não qualificados	6.700

## Mediana do rendimento mensal dos empregados de vários



# ramos de actividade económica em Macau (2022)

Ramo de actividade económica	MOP
Indústria transformadora	12.000
Produção e distribuição de electricidade, gás e água	21.000
Construção	15.000
Comércio por grosso e a retalho	12.000
Hotéis, restaurantes e similares	11.600
Transportes, armazenagem e comunicações	14.800
Actividades financeiras	20.000
Actividades imobiliárias e serviços prestados às empresas	10.000
Administração pública e segurança social	44.600
Educação	26.000
Saúde e acção social	22.000
Actividades culturais e recreativas, lotarias e outros serviços	19.300
Trabalho doméstico	5.000

*Nota: Os rendimentos variam de acordo com sectores, experiências e qualificações, sendo que os dados servem apenas para efeitos de referência.*

*Fonte: Direcção dos Serviços de Estatística e Censos da Região*

*Administrativa Especial de Macau – “Inquérito ao Emprego de 2022”*