Main Investment costs

Main Investment costs

土地和公用事業

土地

東帝汶土地面積約為15,000平方公里，其中10%是可耕地。東帝汶有一系列**關於購買／租賃土地的規定**，並會隨著國家發展不斷進行檢視。

政府擁有的土地可以出租，而涉及的土地須向土地和財產辦公室提出申請。租賃協議的期限通常在3至50年之間，具體期限視乎提交給貿易投資局的投資計劃書而定。根據一系列標準，土地租賃最長可續期至150年。

東帝汶並沒有地產經紀，因此，要物色私有土地和物業便需要掌握一些當地知識；私有土地方面則需要與土地擁有者直接協商。

東帝汶的一般土地價格如下表所示：

區域	本地企業（每平方米）	外資企業（每平方米）
1（帝力）	$1	$1.80
2（帝力）	$0.5-$0.65	$1
3（帝力）	$0.25-$0.5	$0.65-$0.75
4（行政區）	$0.10	$0.25

外國投資者在東帝汶獲得土地的途徑可概括如下：

獲得土地的途徑	國有資產	私有資產	公共土地
外國人可以購買嗎？	不可以	不可以	不可以
外國法人實體可以購買嗎？	不可以	不可以	不可以

獲得土地的途徑	國有資產	私有資產	公共土地
外國人可以租借嗎？	可以	可以	可以
外國法人實體可以租借嗎？	可以	可以	可以

公用事業

商業用戶的供電價格約為每千瓦時24美分。

商業用戶供水價格約為每千公升60美分。

根據世界銀行2020年的數據，東帝汶用電人口為86%，其供電情況較區內部分國家理想。在東帝汶，有電力供應的城市人口達100%，農村人口則為大約80%。

有關東帝汶土地和公用事業的更多詳細資訊，請下載東帝汶貿易投資局提供的概況介紹：https://www.tradeinvest.tl/node/files/Factsheets/06_Factsheet_Land.pdf

資料來源：東帝汶貿易投資局「土地和公共事業」網頁